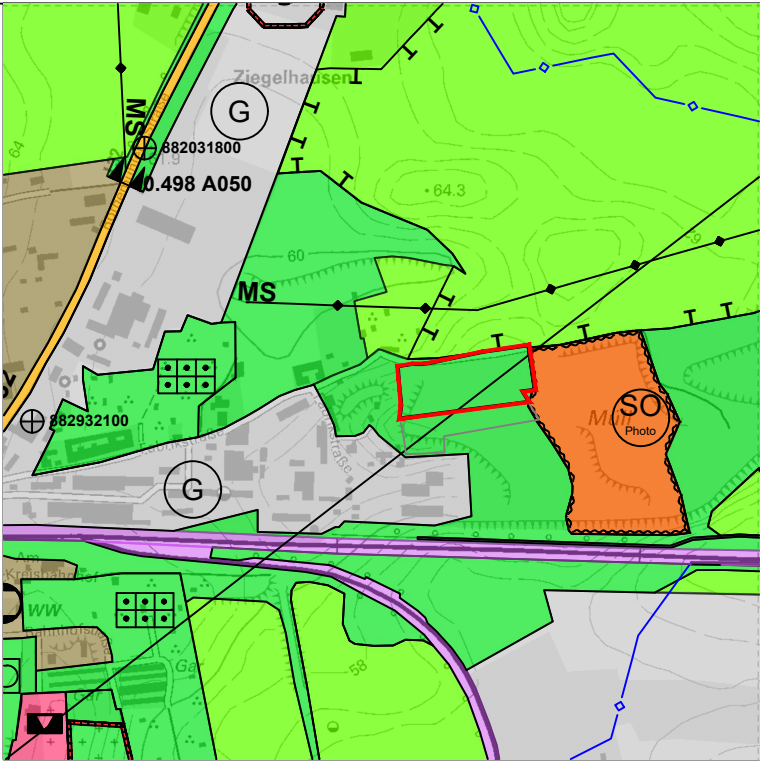



## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Strasburg (Um.)

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan; M 1 : 10.000




 Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

### 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1 :10.000

#### Planzeichenerklärung

##### 1. Darstellungen

 Sondergebiete hier Photovoltaikanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

 Geltungsbereich der 2. Änderung

##### 2. Nachrichtliche Übernahmen

 Richtfunktrasse

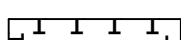
##### 3. Hinweise (umliegende Flächen des wirksamen Flächennutzungsplans)

 Gewerbliche Bauflächen

 Sonstige Sondergebiete hier Photovoltaikanlage

 Grünflächen

 Flächen für die Landwirtschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 26.09.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im amtlichen Mitteilungsblatt „Strasburger Anzeiger“ Nr. 07/2020 am 16.07.2020.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 24.07.2020 bis zum 25.08.2020 durch Auslegung des Vorentwurfs durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 17.07.2020 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Stadtvertretung hat am 21.03.2024 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit dem Umweltbericht wurden in der Zeit vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Stadt Strasburg nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in der Zeit vom ..... bis ..... während folgender Zeiten ... (Tage, Stunden) im Rathaus öffentlich ausgelegt. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, war in der Zeit vom ..... bis ..... über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich. Die Bekanntmachung Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am ..... im amtlichen Mitteilungsblatt „Strasburger Anzeiger“ Nr. .... Diese Bekanntmachung wurde unter „www.strasburg.de“ in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht. Die Bekanntmachung war in der Zeit vom ..... bis ..... über das Bau- und Planungsportal zugänglich.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Der Feststellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Stadtvertretung der Stadt Strasburg gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Strasburg, den .....

Siegel

Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 2. Änderung durch die höhere Verwaltungsbehörde wurde am ..... mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Strasburg, den .....

Siegel

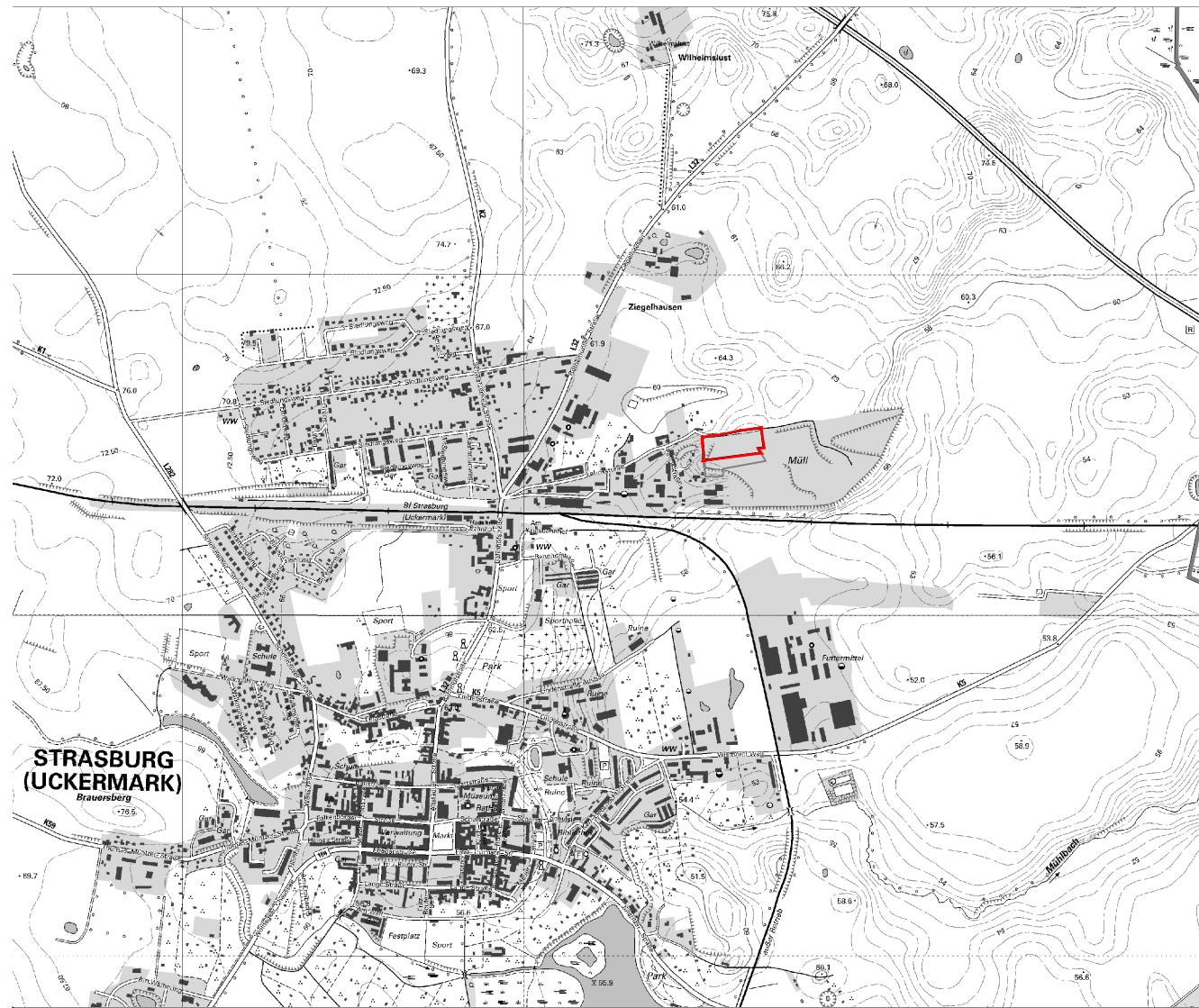
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessenten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... im amtlichen Mitteilungsblatt „Strasburger Anzeiger“ Nr. .... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Strasburg, den .....

Siegel

Bürgermeisterin



 Geltungsbereich der 2. Änderung

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Strasburg (Um.)

Stand: Entwurf 01/2024