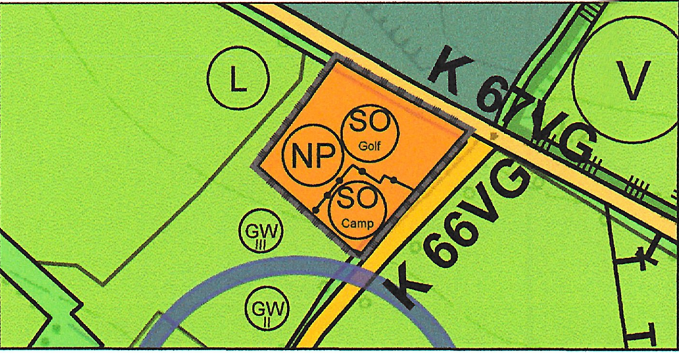


3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Strasburg (Um.)

Planzeichnung M 1:5.000



Planzeichenerklärung
1. Darstellungen

- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung z.B. Golfanlage § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO
- Golfanlage
- Campingplatz § 10 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO

2. Hinweise (Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans)

- 1.3 Flächen für Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
 sonstige örtliche Hauptverkehrsstraße
- 1.6 Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**
 Grünflächen
- 1.8 Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB**
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald
- 1.9 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3. Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung:
 Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone II
 Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone III
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Schutzgebiete und Schutzobjekte:
 SPA-Gebiet
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturpark

Verfahrensvermerke

- Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Der Beschluss ist am 19.12.2024 durch Abdruck im Strasburger Anzeiger Nr. 12/2024 sowie auf der Internetseite der Stadt am 22.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung im Bau- und Planungsportal M-V.
- Der Aufstellungsbeschluss ist mit Schreiben vom 25.10.2024 beim Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern angezeigt worden.
- Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung konnten in der Zeit vom 06.01.2025 bis 07.02.2025 im Rathaus eingesehen werden. Zusätzlich waren die Unterlagen in der Zeit vom 22.11.2024 bis 07.02.2025 im Internet unter www.strasburg.de eingestellt und in der Zeit vom 27.11.2024 bis 07.02.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V www.bauportal-mv.de zugänglich. Die Bekanntmachung erfolgte am 19.12.2024 im Strasburger Anzeiger Nr. 12/2024 Die Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 22.11.2024 bis zum 07.02.2025 im Internet eingestellt. Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 27.11.2024 bis zum 07.02.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.11.2024 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.11.2024.
- Die Stadtvertretung der der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 01.04.2025 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt und die Begründung gebilligt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom 11.04.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom 11.04.2025 bis 26.05.2025 auf der Internetseite der Stadt Strasburg www.strasburg.de veröffentlicht. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichten Unterlagen in der Zeit vom 15.04.2025 bis 23.05.2025 im Rathaus der Stadt ausgelegt. Die Entwurfsunterlagen waren in der Zeit vom 11.04.2025 bis 26.05.2025 über das Bau- und Planungsportal Mecklenburg-Vorpommern zugänglich. Die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 10.04.2025 im Strasburger Amtsblatt Nr. 04/2025. Diese Bekanntmachung war in der Zeit vom 03.04.2025 bis 26.05.2025 auf der Internetseite der Stadt Strasburg eingestellt. Die Bekanntmachung war in der Zeit vom 08.04.2025 bis 26.05.2025 über das Bau- und Planungsportal Mecklenburg-Vorpommern zugänglich.
- Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 25.09.2025 die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Strasburg, den 08.04.2026



Bürgermeister

- Die Stadtvertretung hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am 26.03.2026 festgestellt. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Strasburg, den 08.04.2026



Bürgermeister

- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde wurde am 18.06.2026 mit Auflagen, Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Strasburg, den 29.06.2026



Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde von am 13.08.2026 bis ortsüblich bekannt gemacht. Ergänzend erfolgte die Bekanntmachung unter der Adresse www.strasburg.de und über das Bau- und Planungsportal M-V unter <http://bplan.geodaten-mv.de/>. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB, § 5 Abs. 5 KV-M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung am 18.08.2026 wirksam.

Strasburg, den 18.08.2026



Bürgermeister



Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Strasburg (Um.)
Stand: Feststellung Februar 2026