

## 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Schönhauser Straße“

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in öffentlicher Sitzung am 28.09.2017 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Änderungsbereich die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Schönhauser Straße“ beschlossen.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Schönhauser Straße“. Die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft soll in ein sonstiges Sondergebiet „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ geändert werden. Das Plangebiet mit einer Größe von 1,6 ha ist dem als Anlage 1 beigefügten flurstücksbezogenem Lageplan zu entnehmen.

Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, Stand November 2017, liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom 02.01.2018 bis einschließlich 12.01.2018**

im Bauamt der Stadt Strasburg (Um.), Schulstraße 1, 17335 Strasburg (Um.) während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Di. 08.00 Uhr–12.00 Uhr und 13.30 Uhr–17.30 Uhr  
Do. 08.00 Uhr–12.00 Uhr und 13.30 Uhr–16.00 Uhr  
Fr. 08.00 Uhr–12.00 Uhr

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Internet auf der Homepage der Stadt Strasburg (Um.) möglich (<https://www.strasburg.de/rathaus/bauen-und-wohnen/bauleitplanungen-2>).

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Schönhauser Straße“ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese werden in die weitere Planung einfließen.



*Karina Dörk*

Karina Dörk  
Bürgermeisterin

### Anlage 1

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Schönhauser Straße“, Ausgrenzung

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Schönhauser Straße“

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in öffentlicher Sitzung am 28.09.2017 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Solarpark Schönhauser Straße“ beschlossen.

Ziel des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Das Plangebiet mit einer Größe von 1,6 ha ist dem als Anlage 1 beigefügten flurstücksbezogenem Lageplan zu entnehmen. Es umfasst das Flurstück 193/1 der Flur 19 innerhalb der Gemarkung Strasburg.

Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand November 2017 liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit

**vom 02.01.2018 bis einschließlich 12.01.2018**

im Bauamt der Stadt Strasburg (Um.), Schulstraße 1, 17335 Strasburg (Um.) während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Di. 08.00 Uhr–12.00 Uhr und 13.30 Uhr–17.30 Uhr  
Do. 08.00 Uhr–12.00 Uhr und 13.30 Uhr–16.00 Uhr  
Fr. 08.00 Uhr–12.00 Uhr

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Internet auf der Homepage der Stadt Strasburg (Um.) möglich (<https://www.strasburg.de/rathaus/bauen-und-wohnen/bauleitplanungen-2>).

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese werden in die weitere Planung einfließen.



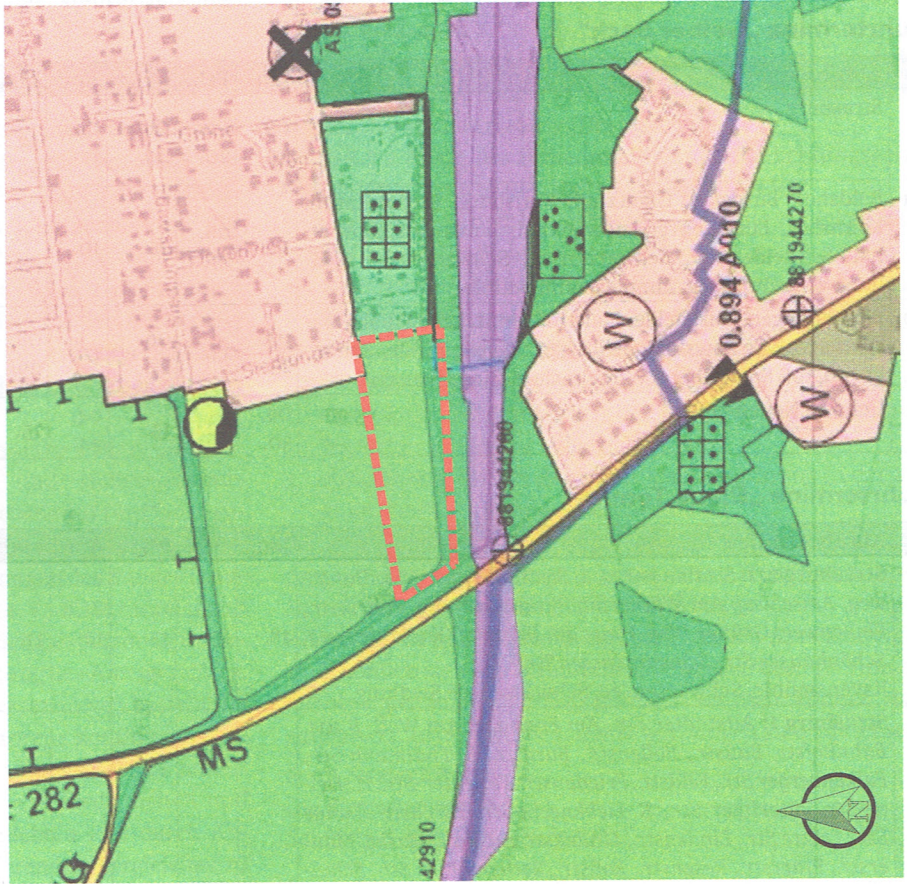
*Karina Dörk*

Karina Dörk  
Bürgermeisterin

### Anlage 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Schönhauser Straße“ der Stadt Strasburg (Um.), Ausgrenzung





Anlage 1: Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Strassburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Schönhauser Straße“, Ausgrenzung



Anlage 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Schönhauser Straße“ der Stadt Strassburg (Um.), Ausgrenzung