



**Der Vorsitzende**

## **Niederschrift Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 19.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kulturhaus, Bahnhofstraße 19, 17335 Strasburg (Um.)

---

Anwesend sind:

Frau Sieglinde Ernst - DIE LINKE.  
Frau Marion Hannemann - SPD  
Frau Gudrun Maria Riedel - Bürgerbündnis  
Herr Jürgen Rossow - IfS  
Herr Rüdiger Wieczorek - CDU  
Herr Robert Bormann - DIE LINKE.  
Herr Maik Fürst - CDU  
Herr Robert Heymann - IfS  
Herr Tom Wasserstrahl – Bürgerbündnis

Gäste:

Herr Matthias Huth- CDU  
Herr Nico Jahnke - AfD  
Frau Anke Heinrichs - 1. Stadträtin

### öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Fürst begrüßte alle Ausschussmitglieder sowie Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Fürst stellte noch einmal fest, dass Stadtvertreter, welche nicht Ausschussmitglieder sind, an den Sitzungen teilnehmen (§ 36 Abs. 6 S. 1 Kommunalverfassung KV M-V) können, jedoch kein Mitspracherecht bei der Entscheidungsfindung zu den Beschlussvorlagen haben. Sie haben die Möglichkeit Anfragen unter dem TOP Anfragen und Mitteilungen zu stellen.

Zusätzliche Beschlussvorlagen wurden nach Abstimmung noch in die Tagesordnung mit aufgenommen.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 19.08.2020

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 19.08.2020 wurde bestätigt.

zu 3 Besichtigung des Kulturhauses

Die Ausschussmitglieder haben eine Besichtigung des Kulturhauses durchgeführt. Im Ergebnis der Besichtigung sind alle Ausschussmitglieder einstimmig zu dem Ergebnis gekommen, dass ein erheblicher Sanierungsstau besteht und unbedingt dringende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden müssen.

zu 4 Änderung von Festsetzungen für den B-Plan Nr. 2 und 4  
"Schönhauser Straße und 3. Siedlungsweg"  
Vorlage: 0047-Bau-2020

Frau Heinrichs erläuterte, dass es möglich ist, Änderungen für im Bebauungsplan festgelegte örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 LBauO M-V durch Beschluss der Stadtvertretung vorzunehmen. Der Trend nach Walmdächern ist in den letzten Jahren gestiegen. Im B-Plan wurden zum damaligen Zeitpunkt nur Satteldächer, Krüppelwalm- und Mansarddächer mit einer Dachneigung von 35 bis 45 Grad festgesetzt. Um den Nachfragen nach Bauwilligen gerecht zu werden, ist die Aufhebung der Festsetzungen zur Dachform und Dachneigung vorgesehen.

Die Ausschussmitglieder befürworteten einstimmig für die Aufhebung.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

zu 5 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Errichtung eines Solarparkes in der Gemarkung Strasburg - an der B 104 zwischen Louisfelde und Linchenshöh  
Vorlage: 0051-Bau-2020

Frau Heinrichs gab kurze Erläuterungen zum geplanten Vorhaben. Ein Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Photovoltaikanlage ist erforderlich.

Der Vorhabenträger hat angeboten, dass sich die Ausschussmitglieder vor Ort ein Projekt ansehen können, wo Bürger Energie aus hier vor Ort gewonnener Energie nutzen.

Frau Hannemann erkundigte sich, ob ein Pflanzstreifen zur Abgrenzung an den Straßen erfolgen kann und was passiert mit dem jetzt dort vorhandenen Wild.

Karlsburg ist jetzt bereits ein Ortsteil, an dem schon sehr viele Windenergieanlagen aus der Nachbargemeinde Uckerland angrenzen und sich störend auf den Ortsteil auswirken.

Fragen des Naturschutzes werden im Zuge des Bauleitplanverfahrens geprüft und dort wird festgelegt, welche Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen erforderlich sind. Die Anlegung eines eventuellen Schutz- und Abgrenzungstreifen muss im B-Planverfahren geklärt werden.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

zu 6 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Errichtung eines Solarparkes in der Gemarkung Strasburg/Lauenhagen entlang der Bahnstrecke  
Pasewalk-Neubrandenburg  
Vorlage: 0053-Bau-2020

Auch für Flächen entlang der Bahnstrecke von Strasburg nach Neubrandenburg liegt ein Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage vor. Es ist ebenfalls ein Bauleitplanverfahren erforderlich, wenn dort eine Anlage errichtet werden soll.

Dieser Antrag wurde zur heutigen Tagesordnung zusätzlich aufgenommen, da es sich um den gleichen grundsätzlichen Sachverhalt wie im vorherigen TOP handelt.

Herr Wieczorek erkundigte sich ob es sich um landwirtschaftliche Flächen handelt.

In diesem Fall sind es landwirtschaftliche Flächen, diese befinden sich jedoch im 110 m Bereich zu Bahnanlagen, welche gemäß EEG förderfähig sind.

Er äußerte seine Bedenken zum Wegfall landwirtschaftlicher Flächen, die zur Produktion von Lebensmitteln unabdingbar sind.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 4  
Dagegen: 1  
Enthaltungen: 4

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Im öffentlichen Teil der Sitzung gab es keine Anfragen und Mitteilungen.

Strasburg (Um.), den 26.10.2020

gez.  
Maik Fürst  
Vorsitzender

Anke Heinrichs  
Protokollantin