

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Strasburg (Um.)

Betr.: 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“

hier: Bekanntmachung der Genehmigung

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat am 26.09.2024 in öffentlicher Sitzung die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“ in der Fassung vom August 2024 als Feststellung beschlossen.

Der Änderungsbereich der 2. Änderung ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er erstreckt sich im Außenbereich auf dem Flurstück 55/7 der Flur 19 in der Gemarkung Strasburg.

Mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 30.04.2025, Aktenzeichen: 01208-25-44 wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“ nach § 6 Abs. 1 BauGB mit Maßgabe und Auflage genehmigt. Die Maßgabe und Auflage wurden erfüllt und durch den Landkreis Vorpommern Greifswald mit Schreiben vom 19.06.2025 bestätigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“ wird mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Bauamt der Stadt Strasburg (Um.), Schulstraße 1, 17335 Strasburg (Um.) während folgender Dienststunden:

Di 08:00 Uhr – 12:00 Uhr / 13:30 Uhr – 17:30 Uhr

Do 08:00 Uhr – 12:00 Uhr / 13:30 Uhr – 16:00 Uhr

Fr 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nur nach Vereinbarung)

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“ mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ist gemäß § 6a Abs. 2 BauGB ebenfalls auf der Homepage der Stadt Strasburg unter www.strasburg.de einsehbar sowie in das Bau- und Planungsportal M-V unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> eingestellt. Auf Verlangen wird über den Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strasburg (Um.) für den Bereich „Solarpark Fabrikstraße“ Auskunft erteilt.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Strasburg (Um.) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Verstöße gegen die Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVObI. M-V 2024, 270) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVObI. M-V S. 130, 136) enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen wor-

den sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden (§5 Abs. 5 und 7 KV M-V). Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Frist eines Jahres schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Stadt Strasburg (Um.) geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend hiervon stets geltend gemacht werden.

Strasburg, den 24.07.2025

Klemens Kowalski
Bürgermeister



Anlage:
Darstellung des Änderungsbereiches

